

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI COMO, VIA VITTORIO EMANUELE II, 97  
- 2210 COMO - SETTORE 4 COMMERCIO E SUEVCO - TEL. 031.252371 -  
WWW.COMUNE.COMO.IT. - PEC: [COMUNE.COMO@COMUNE.PEC.COMO.IT](mailto:COMUNE.COMO@COMUNE.PEC.COMO.IT)**

**ID SINTEL: 176666960**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI (CANONE MERCATALE) (L. N. 160/2019, ART. 1, COMMI 816-837) E DELLA TARI GIORNALIERA NONCHÈ DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI COMPRESA LA SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E L'ATTACCHINAGGIO – C.I.G. A024BA7303**

**1. OGGETTO**

Il Comune di Como come disposto da determinazione dirigenziale RG n. 2813 del 21/11/2023 intende affidare il *“servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale di autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di concessione per occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile (canone unico), del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati (canone mercatale) (l. n. 160/2019, art. 1, commi 816-837) e della tari giornaliera nonché della gestione del servizio di pubbliche affissioni compresa la sostituzione e manutenzione degli impianti e l'attacchinaggio”* mediante espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, a cui saranno invitati tutti i soggetti che parteciperanno alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, compreso l'operatore economico uscente nel caso in cui lo stesso manifestasse interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si avvarrà, per questa procedura, della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione, l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare manifestazione di interesse e partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione sulla piattaforma SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> nell'apposita sezione "registrazione" – "registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)" – "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Comune di Como.

La documentazione di gara comprende:

1. Avviso manifestazione interesse;
2. Allegato A) manifestazione interesse
3. Documentazione tecnica;
4. Informativa trattamento dati personali
5. Modalità tecniche utilizzo Sintel

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) SINTEL e sul sito internet: <http://www.comune.como.it> profilo del committente reperibile al seguente indirizzo internet: <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2023> mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: A024BA7303.

## **2. VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore complessivo della concessione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 è pari a € **4.194.402,52** Iva esclusa.

I costi della manodopera non soggetti a ribasso compresi nell'importo complessivo sono pari a € 1.141.488,39. Gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono pari a € 0,00.

Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 il valore della concessione ammonta a € 4.194.402,52 (al netto dell'IVA) ed è il risultato dell'applicazione di un aggio del 20% sul fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto. Come indicato nel Progetto di cui alla documentazione tecnica allegata, il valore della concessione è stato quantificato considerando il gettito medio annuale risultante dalla tabella relativa ai ricavi acclusa al Piano economico finanziario PEF (pari ad € 2.996.001,82) e l'aggio posto a base di gara (pari al 20%), discendendone un ricavo annuo stimato pari ad € 599.200,36 (20% di € 2.996.001,82).

Si precisa che l'importo di € 4.194.402,52 è indicato quale valore di stima non potendosi prevedere con certezza l'entità esatta delle riscossioni.

A base di gara viene posto il valore economico di aggio di 20 soggetto a ribasso.

Il valore offerto dall'aggiudicatario come aggio verrà applicato in misura percentuale sull'importo che sarà oggetto di riscossione effettiva da parte del concessionario per tutta la durata del contratto.

La durata della concessione è fissata in anni 7 (sette), con decorrenza presunta dal 1.1.2024 (o comunque a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione del servizio) e quindi scadenza presunta il 31.12.2030 (o data successiva in caso di inizio effettivo posteriore al 1.1.2024, ferma restando la durata complessiva di cui sopra).

L'esecuzione della concessione è disciplinata dalla documentazione tecnica che si rende disponibile in allegato.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati mediante presentazione del DGUE successivamente in sede di offerta.

#### ***A) Requisiti di ordine generale***

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui al successivo art. 95 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

**Self cleaning** Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità di cui all'art. 96, c. 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Altre cause di esclusione** Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1 c. 17 Legge n. 190/2012.

#### ***B) Requisiti di idoneità professionale (art. 183 c. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)***

- I concorrenti devono possedere a pena di esclusione l'iscrizione al Registro delle Imprese presso le CCIAA per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

- I concorrenti devono altresì essere iscritti all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare le attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e le attività di riscossione dei tributi e delle altre entrate istituito presso il Ministero delle finanze ai sensi dell'art. 53 c. 1 D.lgs 446/1997 e del Decreto del Ministero delle finanze n. 101/2022 e, per gli operatori degli Stati membri stabiliti in un Paese dell'Unione europea, una certificazione rilasciata dalla competente autorità del loro Stato di

stabilimento dalla quale deve risultare la sussistenza di requisiti equivalenti a quelli previsti dalla normativa italiana di settore ex art. 52 c. 5 lett. b) n. 2 D.Lgs. 446/1997.

**C) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 183 c. 1 lett b) D.Lgs. n. 36/2023)**

- I concorrenti devono avere eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara n. 2 servizi analoghi a quello in affidamento, ciascuno dei quali eseguito in comuni aventi da 50.000 a 100.000 abitanti e ciascuno di importo pari o superiore a € 3.000.000,00 (tremilioni,00).

Per servizio analogo si intende un servizio di riscossione delle entrate patrimoniali in favore degli enti territoriali.

**4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Alla procedura negoziata saranno invitati tutti i soggetti, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che parteciperanno alla manifestazione di interesse.

Si fa presente altresì che, al fine di potere essere invitati alla successiva fase negoziata, i concorrenti devono risultare qualificati/iscritti su Sintel per il Comune di Como.

**5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati e regolarmente iscritti in Sintel, devono presentare Manifestazione di interesse (**Allegato A**), debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La predetta manifestazione deve essere inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, entro il **termine perentorio del giorno 13 dicembre, ore 12:00**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Sintel.

**Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, di esprimere alcun valore economico, l'operatore economico in conformità al principio di segretezza dell'offerta -a pena di esclusione- non deve indicare alcun importo-, ma deve inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno). Tale valore ha solo la funzione di consentire l'invio della manifestazione di interesse tramite Sintel.**

Gli operatori economici che hanno manifestato interesse in forma individuale e sono stati invitati in tale forma alla successiva fase di gara **possono**, in sede di offerta, prevedere la costituzione di raggruppamenti di operatori economici a condizione che il soggetto invitato individualmente presenti l'offerta in qualità di mandatario degli operatori riuniti ai sensi dell'art. 68 c. 19 D.Lgs. n. 36/2023;

## 6. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Valentino Chiarion, Direttore Settore 4 – Commercio e SUEVCO. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Rossana Tosetti, Direttore del Settore 2 – Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti.

## 7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma Sintel all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

## 8. RICHIESTE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le richieste di informazioni o chiarimenti alla Stazione Appaltante dovranno essere formulate esclusivamente entro il **termine perentorio del 11 dicembre, ore 12:00** per mezzo della funzionalità "**comunicazioni procedura**" sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "dettaglio" della presente procedura. **Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse.** Anche tutte le comunicazioni obbligatorie per legge saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" presenti in piattaforma SINTEL, ove l'Ente concedente ed i partecipanti dichiarano di eleggere domicilio digitale speciale.

## 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell'art.37 del Regolamento UE 2016/679 è la società SI.net Servizi Informatici s.r.l. – Referente Dott. Paolo Tiberi – email: [rpd@comune.como.it](mailto:rpd@comune.como.it).

Il Direttore  
Dott.ssa Rossana Tosetti

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i*

Allegato A: Manifestazione di interesse